



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/117-10/353

URBROJ: 536-03-01-03-01/01-20

Zagreb, 07. travnja 2020.

Na temelju članka 4. stavak 1. , članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) ministar donosi,

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Veli Lošinj

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, a Ivan Pavlić,
kupuje

- z.k.č.br. 5357 pašnjak, površine 180 m², upisana u z.k.ul. 1469 k.o. Veli Lošinj i
- 261/4586 dijela z.k.č.br. 5356 vrt, površine 4586 m², upisana u z.k.ul. 1469 k.o. Veli Lošinj, sve ukupne površine 441 m²,

Za nedovršenu jednostavnu stambenu zgradu i pomoćnu zgradu izgrađene na k.č.br. 5357 i k.č.br. 5356, obje k.o. Veli Lošinj izdano je od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj, pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-14/360, URBROJ: 2170/1-03-05/4-14-10 od 25. ožujka 2014 godine, pravomoćno dana 14.04.2014. godine, te pravomoćno Rješenje o utvrđenju građevne čestice KLASA: UP/I-350-07/14-02/49, URBROJ: 2170/1-03/05/1-16-10 od 28. travnja 2016. godine, pravomoćno dana 10. studenog 2016. godine kojim se utvrđuje da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 5357 i dijelu k.č.br. 5356 obje k.o. Veli Lošinj čini dio k.č.br. 5356 i cijela k.č.br. 5357, obje u k.o. Veli Lošinj, a na temelju kojeg Rješenja je izrađen Parcelacijski elaborat izrađen od strane društva za geodetske poslove GEOSIGNUM d.o.o. Zagreb, a koji je potvrđen od Upravnog odjela o usklađenosti s navedenim Rješenjem.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke, iznosi 183.000,00 kn (slovima: stoosamdesettrisućekuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 4.112,50 kuna (slovima: četiritisućestodvanaestkunaipedesetlipa), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u videnom stanju.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**
dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. Pismohrana - ovdje